

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 11 marts 2008

## **Ekstraordinært møde med Melfarbazaren vedr. samarbejde om indvielse af legepladsen.**

Deltagere: HT, EL, ME, PP og som repræsentanter for Melfarbazaren: Leif Andersen, Margit Eysturtun og Pia Petersen.

Afdelingsbestyrelsen har inviteret foreningen Melfarbazaren til at deltage i indvielsen af vores nye legeplads.

Det blev besluttet at afholde indvielse fredag d. 21 marts 2008 fra kl. ~~11:00~~ (ændret til kl. 12:00).

Melfarbazaren har lovet at opstille et partytelt som de stiller til rådighed for arrangementet.

Derudover vil afdelingen være vært for gratis pølser og sodavand til børnene, samt evt. en kop kaffe eller en øl til de voksne.

## **Deltagere**

HT, EL, PP, ME.

## **Godkendelse af regnskab.**

MP er ikke mødt og derfor er regnskabet ikke fremlagt.

## **Indkommet post**

1. Afdeling Damgården har inviteret afdelingsbestyrelsen til fællesmøde i Damgården d. 12 marts 2008.
2. Boligkontoret har anmodet om at gennemføre den årlige markvandring d. 2 april 2008.
3. Boligkontoret har anmodet afdelingsbestyrelsen om at fastlægge en dato for det årlige Obligatoriske Afdelingsmøde.

## **Indkomne forslag**

Leif Andersen anmoder om en bevilling fra konto: *Beboeraktiviteter* på kr. 1.000,00 til kr. 1.500,00 til indkøb af diverse materialer til billardrummet til fremstilling af en bar samt en blød masonitplade til at montere en dartske på.

Afdelingsbestyrelsen har bevilget penge til indkøb af en masonitplade til dartske, men vi har givet afslag på at stille midler til rådighed til opbygning af en bar, da vi mener at det ikke er en absolut nødvendighed at der skal være en egentlig bar i rummet for at det kan bruges. (*Se hele besvarelsen på [www.melfarparken.net](http://www.melfarparken.net)*).

## **Behandling af klager og lignende**

1. Der er indkommet en klage over støj fra en lejlighed  
Klagen er videregivet til Boligkontoret.
2. Der klages over manglende rengøring af svalegange i blok 3 og 4.  
Klagen er videregivet til Boligkontoret.
3. Boligkontoret har bedt afdelingsbestyrelsen om vores holdning til en indgivet klage over forkert brug af garager.  
Afdelingsbestyrelsen har indledt en dialog med Boligkontoret omkring emnet, som ikke kan løses på lokalt plan, da der er mange hensyn at tage dels til den nuværende lejelov og ikke mindst almindelige menneskelige hensyn.

## **Billardrum og motionscenter**

Nogle beboere er i gang med at opstille nogle motionsredskaber, som de har stillet til rådighed til fri afbenyttelse.

### **Udgifter på vaskeriet og øvrige besparelser.**

Vi arbejder videre med budgettet til næste år, så vi har en plan klar til næste obligatoriske afdelingsmøde i 2008.

### **Juletræ**

Vi har snakket med Ejendomsinspektør Jørgen Slangerup om muligheden for at plante et træ permanent, for at spare udgiften og besværet med at indkøbe og opstille et træ hvert år. Jørgen Slangerup har udtrykt bekymring for projektet fordi at et nyplantet træ skal vandes? Vi afventer at Jørgen Slangerup afklarer problemets omfang, så vi kan få plantet det træ!

### **Mandagscaféen**

Vi har nu 3 gange forsøgsvis kørt bankospil i forbindelse med mandagscaféen, det har vist sig at være en kæmpesucces, så vi vil nu forsøge om vi kan lave en mere permanent ordning og evt. skille bankospillet fra afdelingbestyrelsen, så det køres via et udvalg eller en bankoklub. Der vil blive gennemført bankospil næste gang tirsdag d. 6 maj og tirsdag d. 3 juni og indtil vi får kørt en bankoklub eller et udvalg i stilling vil PP. Tage ansvaret for at gennemføre arrangementerne.

### **Parkeringsproblemer.**

Da beboerne nu har fået mulighed for mod et symbolsk beløb at få opsat et skilt på deres parkeringsplads mærket "RESERVERET samt LEJL. NR." betragter vi indtil videre problemet som løst.

### **Legeplads.**

Da opstillingen af vores nye legeplads skrider godt frem har vi besluttet af afholde en lille indvielse af pladsen i samarbejde med Melfarbazaren. Den vil blive gennemført fredag d. 21 marts 2008 kl. 11:00.

### **Vaskeplads.**

Vi har genåbnet vaskepladsen og betragter sagen som afsluttet.

### **Garager og carporte.**

Vi har i øjeblikket flere sager omkring garager og carporte og vi er i dialog med Boligkontoret for at finde nogle løsninger på problemerne.

Der skal findes løsninger på hvordan vi får indhentet den manglende vedligehold, og vi skal have fundet ud af hvordan vi løser problemer omkring rådighed og brug af garagerne.

### **Renovering af boldbanen.**

Vi arbejder i øjeblikket med om det vil kunne lade sig gøre at indkalde beboerne til i fællesskab at afrense og male boldbanen, det vil hvis vejret tillader det ske lørdag d. 14 juni og søndag d. 15 juni 2008. Hvis det bliver regnvejrs flyttes arrangementet til d. 9 og 10 august.

### **Sommerferietilbud til børnene.**

Lørdag d. 19 juli og søndag d. 20 juli vil vi arrangere en legeweekend, hvor vi bl.a. vil spille rundbold og hygge os sammen med børnene i Melfarparken.

### **Boligmapper.**

Vi arbejder i øjeblikket på om vi kan modernisere eller ændre boligmappesystemet her i afdelingen. Vi er i dialog med Hovedbestyrelsen, Boligkontoret og de andre afdelinger om projektet.

### **Eventuelt**

HT. ønsker en dialog i gang om generel forskønnelse af området, for at hæve områdets image og dets triste fremtoning.

Vi kan måske undersøge om der kan findes midler, så vi kan få opstillet en grillpavillon, som vil være et godt samlingssted for beboerne om sommeren.

Som et stort løft til afdelingen kunne man måske også forestille sig at nogle blomsterkrukker eller opsatser foran blokkene ville give et gevaldigt løft til vores usædvanlige triste indgangspartier.

### **Næste Møde**

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 2 april 2008 kl. 19:00 i beboerrummet.

Herluf Thomsen  
Formand