

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 3 oktober 2007

## Deltagere

HT, EL, PP, PJ.

## Indkommet post

1. Melfarbazaren har anmodet om at få lov til at benytte kældergangen i blok 2 i forbindelse med at de har lånt beboerrummet til Julebazar d. 24 november. Afdelingsbestyrelsen synes at det lyder spændende så det har de fået lov til.
2. Paw Andersen har meddelt at han ønsker at forære afdelingen en kondicykel til vores billard og -motionscenter som vi er ved at indrette i det gamle børnerum. Vi siger selvfølgelig mange tak til Paw og vi vil afhente den snarest så vi kan få den på plads i rummet.
3. Vi har fra boligkontoret modtaget en orientering om afdelingens ansøgning til landsbyggefonden vedr. midler til forbedring af boligerne i Melfarparken. Middelfart Kommune er orienteret og støtter op om ansøgningen, som vil blive sendt til landsbyggefonden i løbet af oktober måned.

## Indkomne forslag

Ingen.

## Behandling af klager og lignende

Boligkontoret har bedt afdelingsbestyrelsen om vores holdning til en klage vedr. garager, som bliver brugt til andet end motorkøretøjer.

Afdelingsbestyrelsen har fuld forståelse for klageren, men vi finder det meget problematisk at ændre på de aftaler, som er indgået mellem administration, lejere og vicevært.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler at alle aftaler vedr. garager og carporte forbliver uændrede indtil næste Obligatoriske Afdelingsmøde i 2008.

## Billardrum og motionscenter

Da vi ikke har været i stand til at få adgang til rummet fordi at vi har afventet nøgler fra børneklubben, har vi besluttet at udskyde planlægningen af indretning og istandsættelse indtil næste bestyrelsesmøde.

## Udgifter på vaskeri samt etablering af et bookingsystem

Afdelingsbestyrelsen har fået udleveret statistikker over brugen af maskinerne på vaskeriet og vi vurderer at ud fra disse statistikker er der ikke behov for at bruge penge på at indføre et bookingsystem.

Vi vil på et senere møde kigge på økonomien i vaskeriet med henblik på at få en bedre balance mellem udgifter og indtægter.

## Legepladsen

Margith som på sidste møde havde lovet at fremlægge forslag til indkøb af legeredskaber, var desværre forhindret i at møde, så bestyrelsen vil kontakte Margith så vi hurtigst muligt kan indkøbe og opstille nye legeredskaber.

## Ansøgning om opstilling af mobiltelefonsender på taget

Afdelingsbestyrelsen har ikke siden sidste møde modtaget nogle henvendelser vedr. antennerne,

men vi vil rykke Jørgen Slangstrup for at få skred i sagen. Vi finder at tilbudet fra Sonofon vil være et godt økonomisk tilskud til afdelingen, så vi ser nødt til tilbudet "smutter" inden at vi har fået lejlighed til at færdigforhandle det.

### **Depotrum til Melfarbazaren**

Melfarbazaren har fået udleveret nøgler til porcelænsrummet i blok 2, og vi er i færd med at tømme det, så vi betragter den sag som afsluttet.

### **Besparelser**

1. I forbindelse med at vi har sendt en henstilling til administrationen om at spare på udgifterne på mindre anlægsopgaver har vi haft et møde med Jørgen Slangstrup og Jens Ørum. Referatet fra dette møde kan læses på hjemmesiden: [www.melfarparken.net](http://www.melfarparken.net) under fanebladet Bestyrelsen/Aktuelt.
2. Vi vil snarest forsøge at lave et overslag på om det kan betale sig at reetablere afbrydere på lyset i trappeopgangene i blok 3 og 4.

### **Juletræ**

PJ har snakket med Skovgades Plejehjem med henblik på at vi kunne dele transporten ved indkøb af et juletræ. Desværre kan det ikke lade sig gøre, så vi må klare hele udgiften selv.

Da julen snart står for døren arbejder vi på højtryk for at fremskaffe et juletræ til en fornuftig pris inden 1. søndag i advent.

### **Mandagscaféen**

Da vores seneste arrangement d. 1 oktober blev en bragende succes, så følger vi op med et bankospil mandag d. 22 oktober og mandag d. 5 november inviterer vi på gratis kaffe og kage. Midt i november arbejder vi på at lave et plant-en-staude-gilde, men der vil selvfølgelig blive sat opslag op i trappeopgangene.

### **Afdelingskontoret**

Vi er færdige med at bygge om på kontoret, vi har fjernet køkkenbordpladen og indrettet arkivrum i stedet for, ligeledes er alt porcelæn fra porcelænsrummet flyttet til afdelingskontoret.

Vi vil forsøge at låne en tæpperenser, så gulvtæppet kan renses efter den seneste oversvømmelse.

### **Rottehullet**

MP og PJ har indkøbt nyt gulvtæppe til Rottehullet, så det igen kan benyttes til udlejning.

Vi skal have korrigeret oplysningerne vedr. lejebetingelserne da der står at der er 6 sovepladser, men vi har opdaget at der rent faktisk efter at der er indkøbt nye møbler kun er plads til 3 overnattende gæster.

### **Beredskab ved katastrofer**

Bestyrelsesmedlemmerne har fået udleveret 2 stk. telefonnumre henholdsvis til en smed og til et rengøringsfirma som der kan ringes til i tilfælde af at vi bliver udsat for nye oversvømmelser.

### **Opslagstavler i trappeopgangene**

Jens har lovet at komme med et forslag til hvordan opslagstavlerne kan anbringes mere hensigtsmæssigt i stedet for den nuværende placering bag hoveddøren.

### **Eventuelt**

1. Vi fik en snak om de naboer og genboere som parkerer deres biler på beboernes parkeringspladser, og vi var enige om at der bør gøres noget for at fjerne dem så

Melfarparkens beboere igen kan få rådighed over deres parkeringspladser.

2. Vi snakkede også om at der var nogle af Melfarparkens beboere ved blok 3 der havde en tendens til at parkere deres trailere noget uheldigt, så de er til gene for andre beboere.
3. HT bad om den øvrige bestyrelses mening vedr. udflytningssyn af lejemål, da HT har kunnet konstatere at lejlighederne ikke bliver istandsat på tilfredsstillende måde. f.eks. er en lejlighed hvor der i stuen var mange tydelige lapper og reparationer af tapetet blot blevet malet og ikke tapetseret om. I en anden lejlighed er alle garderobereskabe fjernet da administrationen mente at det vil være alt for dyrt at reparere de gamle eller indkøbe nye. Argumentationen er selvfølgelig at kassen er tom og der ikke er råd til så store investeringer. Bestyrelsen var enige med HT om at vi ikke vil acceptere så store forringelser af lejlighederne også selv om det kan få nogle økonomiske konsekvenser for afdelingen. Vi vil iværksætte en dialog med administrationen vedr. dette problem.
4. Hovedbestyrelsesmedlem Leif Andersen har mundtligt meddelt afdelingsbestyrelsen, at han ikke mener at afdelingsbestyrelsen på lovlige vis kan afholde bankospil. Vi mener at det kan vi selvfølgelig godt, idet vi henviser til at mange andre afdelingsbestyrelser og boligforeninger uden problemer afholder bankospil som en social begivenhed beboerne imellem. Vi har selvfølgelig heller ikke til hensigt at tjene på arrangementerne, vi vil blot satse på, at vi med tiden kan få det til at løbe rundt så det ikke bliver en udgift for beboerne.
5. Melfarbazarens formand Leif Andersen har udtrykt bekymring for at afdelingsbestyrelsen vil forsøge at udkonkurrere Melfarbazaren med henvisning til vores arrangementer i mandagscaféen.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer kunne umiddelbart ikke forstå Melfarbazarens bekymringer, da vi ikke på noget tidspunkt har- eller vil gøre nogle forsøg i den retning. Vi vil blot som afdelingsbestyrelse forsøge at leve op til vores forpligtigelse overfor beboerne til at gennemføre nogle sociale arrangementer for beboerne. Vi mener ikke at foreningen Melfarbazaren har nogen grund til bekymring, da vi ikke har nogle aktuelle planer om at arrangere Markedsdag eller sommerfest i samme omfang som Melfarbazaren.

### **Næste Møde**

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 7 november 2007 kl. 19:00 i beboerrummet.

Herluf Thomsen  
Formand