

Middelfart Andelsboligforening

Husorden for afdeling 3, Behrendtsvej og Gasværksvej

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser herom, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen, og i egen interesse efterkomme hvad der i så henseende påbydes af foreningen eller dens befuldmægtigede

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt være pakket ind i affaldsposer og tilbindes. Flasker samt papir **skal** afleveres i de dertil indrettede containere. Aviser og reklamer **må ikke** henlægges andre steder end den dertil indrettede container. Storskrald henvises til viceværtens anvisninger.

ALTANER

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster indvendig, samt at sætte gardiner og solsejl inden for altanen, samt markiser, når Foreningens anvisninger vedrørende anbringelse følges. Altaner skal holdes rene for at undgå at tilstopning af afløb forårsager vandskader hos andre beboere.

Der må ikke rystes duge, tæpper og lignende udover altanen.

Affald fra altankasser skal nedbæres. Opsætning af foderbrætter er forbudt.

Der må ikke hænges tøj dyner o.l. til tørring og luftning så det er synligt.

ANTENNER

Der skal søges om tilladelse til at opsætte antenner og paraboler.

BARNEVOGNE, CYKLER M.V.

Visse ting må ikke henstilles således, at de kan genere andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

På fællesarealer og p-pladser må der ikke repareres knallerter, biler m. v. Af hensyn til sikkerheden er knallertkørsel forbudt på gangarealer, græsplæner m.v.

Hvis en beboer er skyld i tilsvining på fælles arealerne, skal rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

BORTREJSE

Bortrejse af længere tids varighed bør meddeles til viceværten.

FYRVÆRKERI

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri i og omkring ejendommen, dog undtagelsesvis om aftenen/natten mellem d. 31/12 og 1/1, må der afbrændes fyrværkeri i forsvarlig afstand fra bygninger, biler, beplantning og andet brandbart.

HUSDYR

Husdyr må ikke holdes. Pasning af husdyr er tilladt, dog skal afd. bestyrelsen orienteres skriftligt, med angivelse af forventet tidsperiode. Fodring af tilløbende dyr, er ikke tilladt. Det er dog tilladt at holde mindre husdyr i bur.

PARKANLÆG

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis lejerne og deres børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringsområder.

Uden særlig tilladelse fra boligforeningen er det forbudt at henstille last-, campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer i boligområdet samt på parkeringspladserne.

Af hensyn til sikkerheden skal beboerne køre forsigtigt på boligområdet.

SKADER

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar, (hvor vedligeholdelse påhviler foreningen), skal straks anmeldes til viceværten/inspektøren.

STØJ

Benyttelse af maskiner musikanlæg m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

I aften- og nattetimerne skal du vise særlig hensyn til dine naboer og undgå støjende aktiviteter.

I særlige tilfælde skal du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" i tidsrummet mellem kl. 22.00 og kl. 7.00, søndag – torsdag og mellem kl. 23.00 og kl. 7.00 fredag og lørdag.

Boremaskine, hammer og lignende må kun benyttes til kl. 19.00.

Hverken boremaskine, hammer o.l. må bruges på søn- og helligdage.

TRAPPER/SVALEGANGE

På trapper og svalegange må fodtøj, legeredskaber med mere ikke henstilles.

Børns leg, ophold samt støjende adfærd på trapper og svalegange er forbudt.

Lejerne er forpligtiget til at rengøre ud for deres lejlighed også vinduer og døre.

UDLUFTNING

Beboerne må for at undgå emdannelse og deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe og kældre m.v.

VINDUER, DØRE ...

Beboerne har ansvar for, at vinduerne i lejligheden og i dertil hørende kældre og pulterrum, er forsynet med hele ruder.

I varmesæsonen skal vinduer i kældre og pulterrum holdes lukkede.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere skal være lukkede og må ikke holdes åbne med sten og lignende.

Pulterrum, cykelrum og kælderrum **skal altid være aflåst**, selvom de ikke benyttes.

I et etagebyggeri har du naboerne tæt på. Finder du grund til at klage over en medbeboer, er det bedst hvis du i første omgang henvender sig direkte til vedkommende.

PLIGTER

Det vil være afdelingsbestyrelsen, viceværten eller administrationen, der vil påtale, hvis du overtræder reglerne eller på anden måde tilsidesætter pligten til at iagttage god skik og orden i bebyggelsen.

Du er selvfølgelig forpligtet til at rette dig efter en sådan påtale - men tag ikke afdelingsbestyrelsen, viceværten eller administrationen det ilde op - det er trods alt en del af det arbejde, som disse personer har påtaget sig.

Maj 2004